



RESIDENCE
BOREALE
CAORLE



An aerial photograph of a coastal town, likely in Italy, showing a dense grid of buildings with red-tiled roofs. A red location pin is placed on a building near the beach. The beach is sandy and stretches along the coast. The sea is visible in the bottom right corner. The text 'Residence BOREALE' is overlaid on the image in a large, black, handwritten-style font.

Residence BOREALE

Residence Boreale è situato a soli 30 m dalla spiaggia, La posizione è particolarmente comoda perchè si trova tra il Lungomare Venezia e il Viale pedonale di Santa Margherita, a due passi dal Centro Storico e nelle immediate vicinanze degli impianti sportivi. I 9 appartamenti sono dislocati su 4 piani, serviti di ascensore e di solarium con vasca idromassaggio al quinto piano, al piano terra si trova l'elegante gastro-bistrot ristorante BOREALE.

Ogni appartamento è dotato di almeno un ampio terrazzo abitabile, soggiorno e cucina, un bagno finestrato e 1 o 2 camere.

Gli appartamenti sono stati realizzati nel pieno rispetto della nuova normativa anti-sismica e con un'elevata attenzione al risparmio energetico, tutti gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore, 1kwh di fotovoltaico autonomo, videocitofono, tapparelle motorizzate e portone blindato.



DISPOSIZIONE RESIDENCE

● PIANO TERRA
Gastro-Bristrot **BOREALE**

● PIANO PRIMO
Appartamento 1
Appartamento 2
appartamento 3

● PIANO SECONDO
Appartamento 4
Appartamento 5

● PIANO TERZO
Appartamento 6
Appartamento 7

● PIANO QUARTO
Appartamento 8
Appartamento 9

● PIANO QUINTO
Solarium con vasca
idromassaggio



NESSUN POSTO
È **BELLO** COME
LA TUA **CASA** AL
MARE



Appartamento 2
57mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



Appartamento 1
60mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



PIANO PRIMO
SUPERFICIE CALPESTABILE

Appartamneto 3
70mq

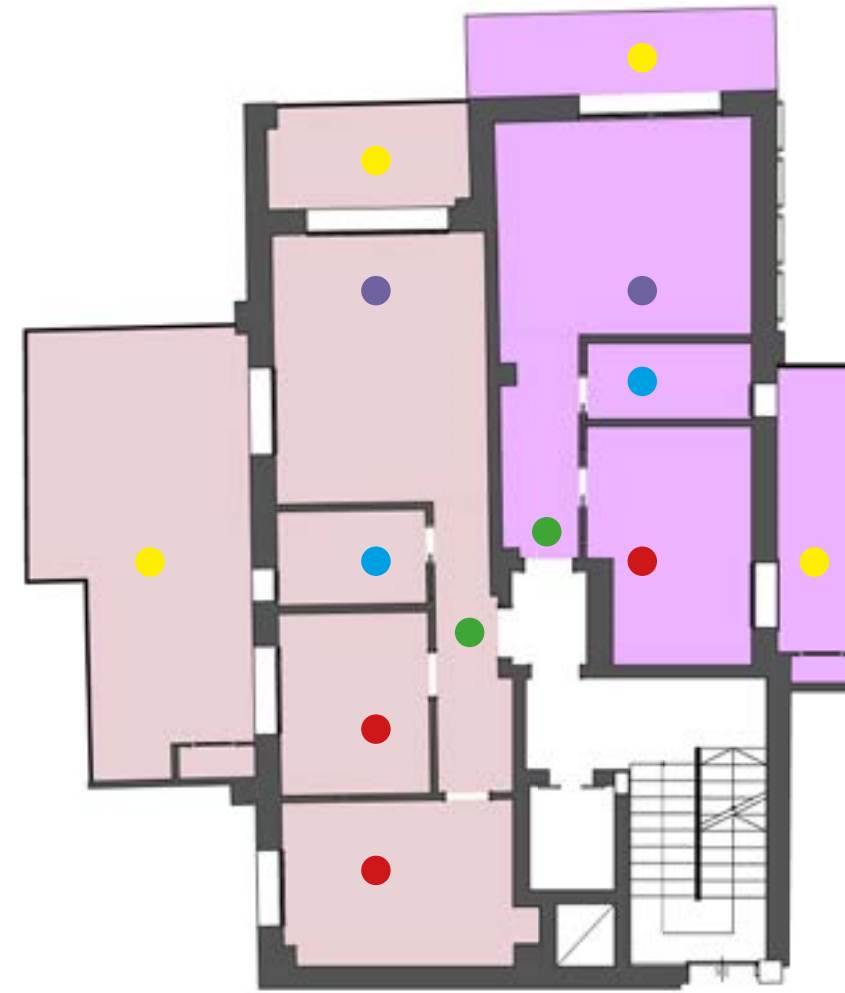
- Soggiorno/ cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



PIANO SECONDO
SUPERFICIE CALPESTABILE

Appartamento 4
85mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



Appartamneto 5
59mq

- Soggiorno/ cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



PIANO TERZO
SUPERFICIE CALPESTABILE



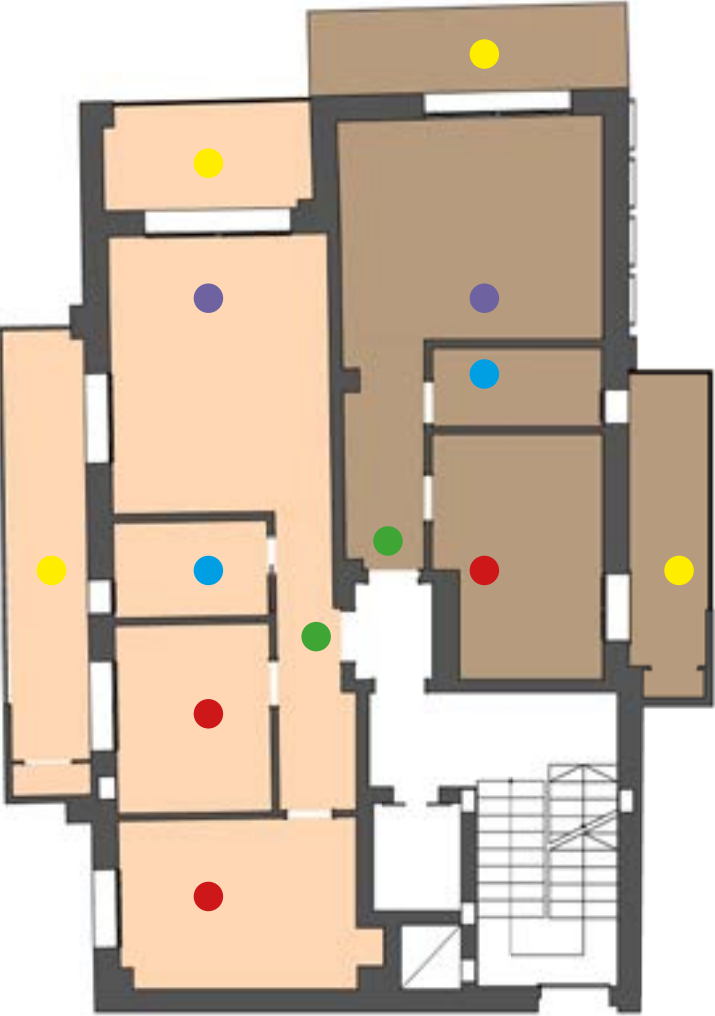
Appartamento 6
76mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso

Appartamneto 7
59mq

- Soggiorno/ cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso

PIANO QUARTO
SUPERFICIE CALPESTABILE



Appartamento 8
76mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso

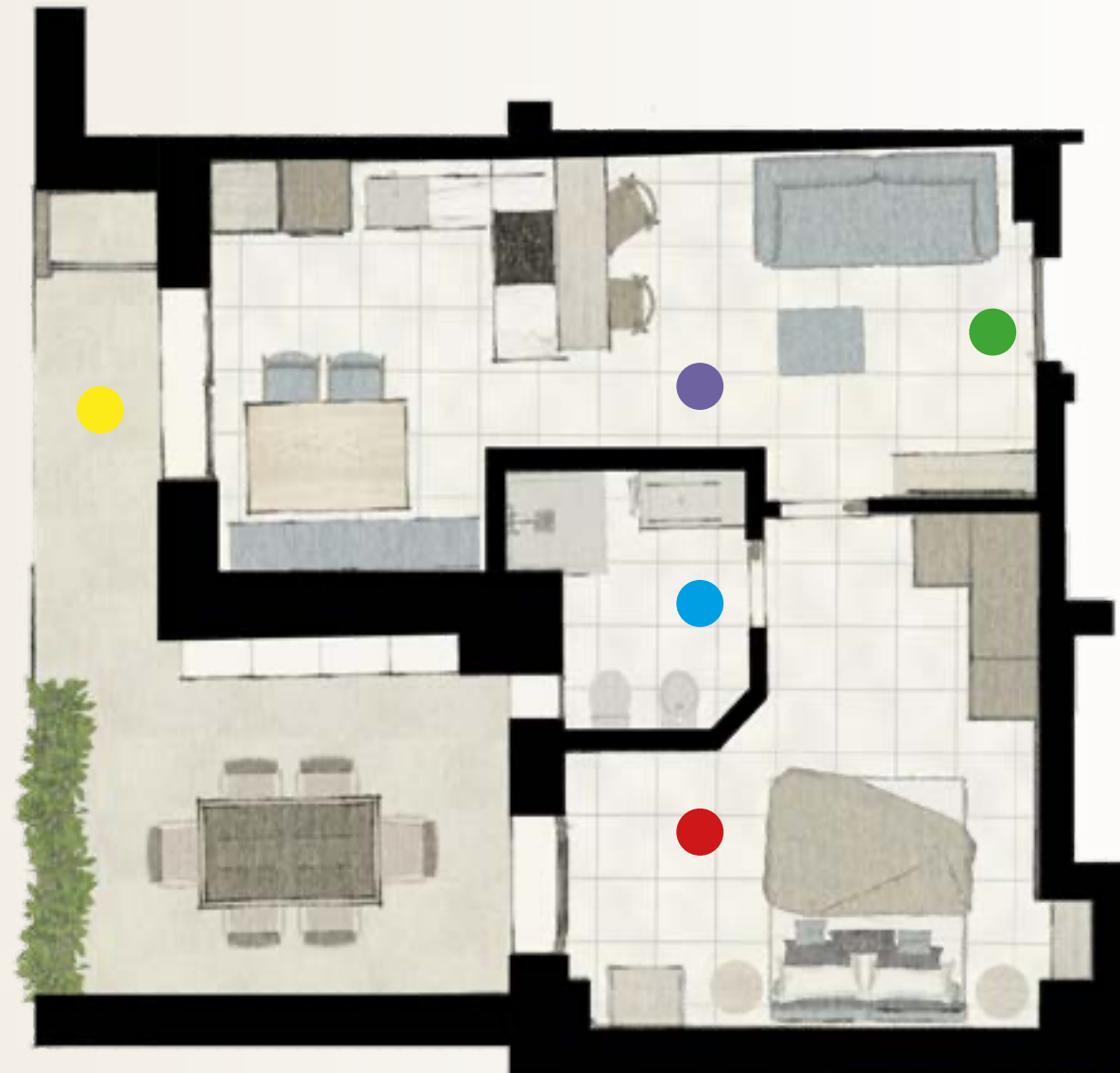
Appartamneto 9
59mq

- Soggiorno/ cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



Appartamento 1
60mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso





A1
APPARTAMENTO
PRIMO PIANO





Appartamento 2
57mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso





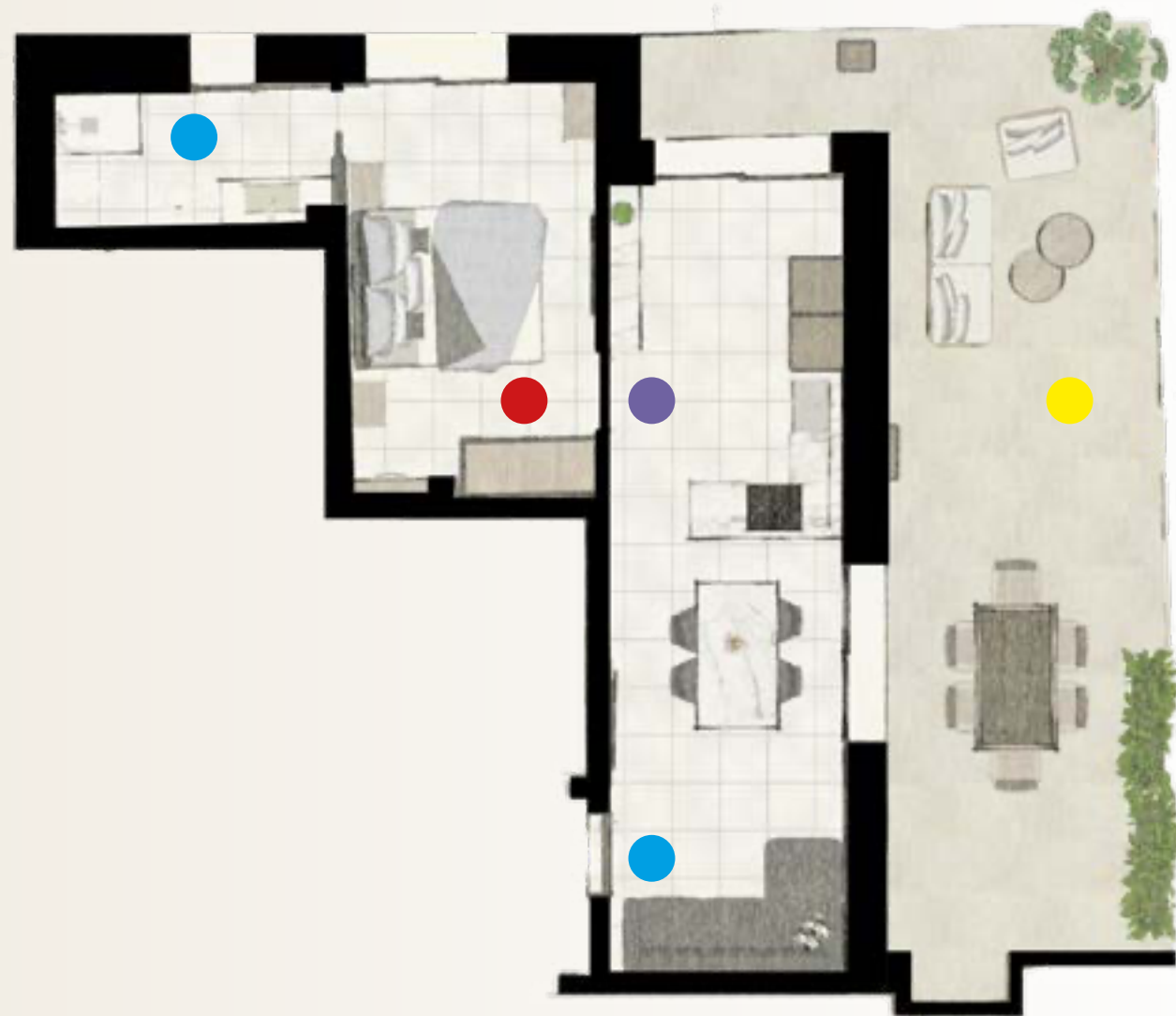
A2
APPARTAMENTO
PRIMO PIANO

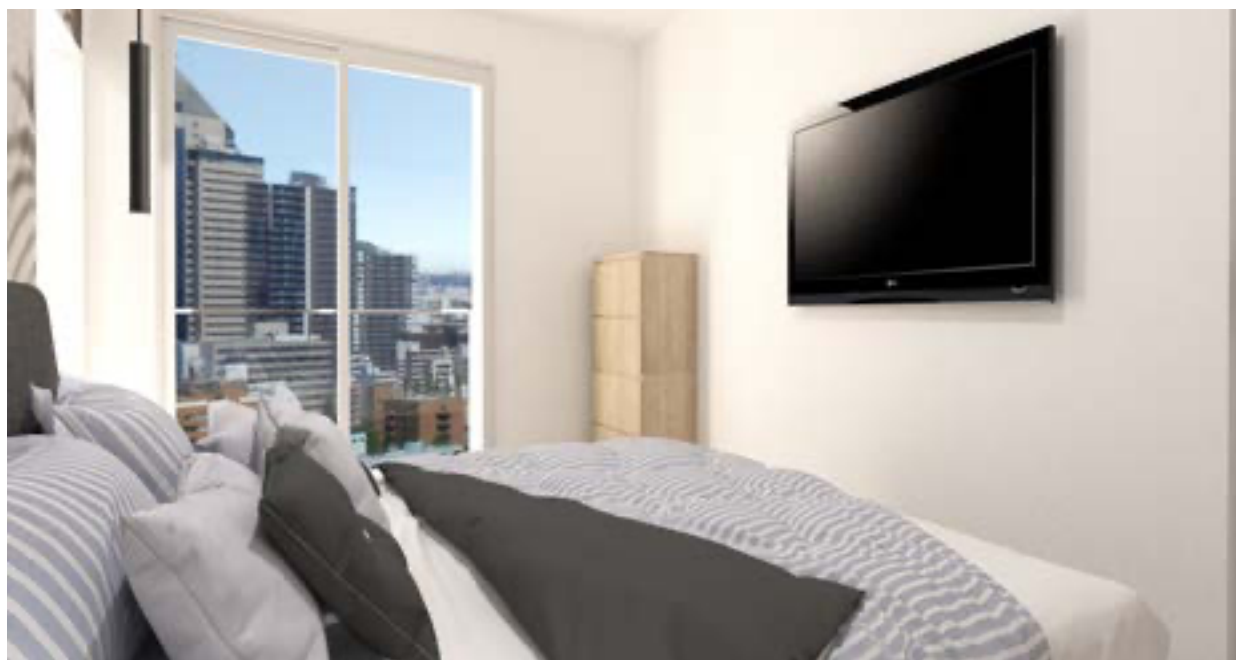




Appartamento 3
57mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso





A3
APPARTAMENTO
PRIMO PIANO



A4

APPARTAMENTO
SECONDO PIANO



Appartamento 4
85mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso



A6
APPARTAMENTO
TERZO PIANO

A8
APPARTAMENTO
QUARTO PIANO



Appartamento 6-8
76mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso

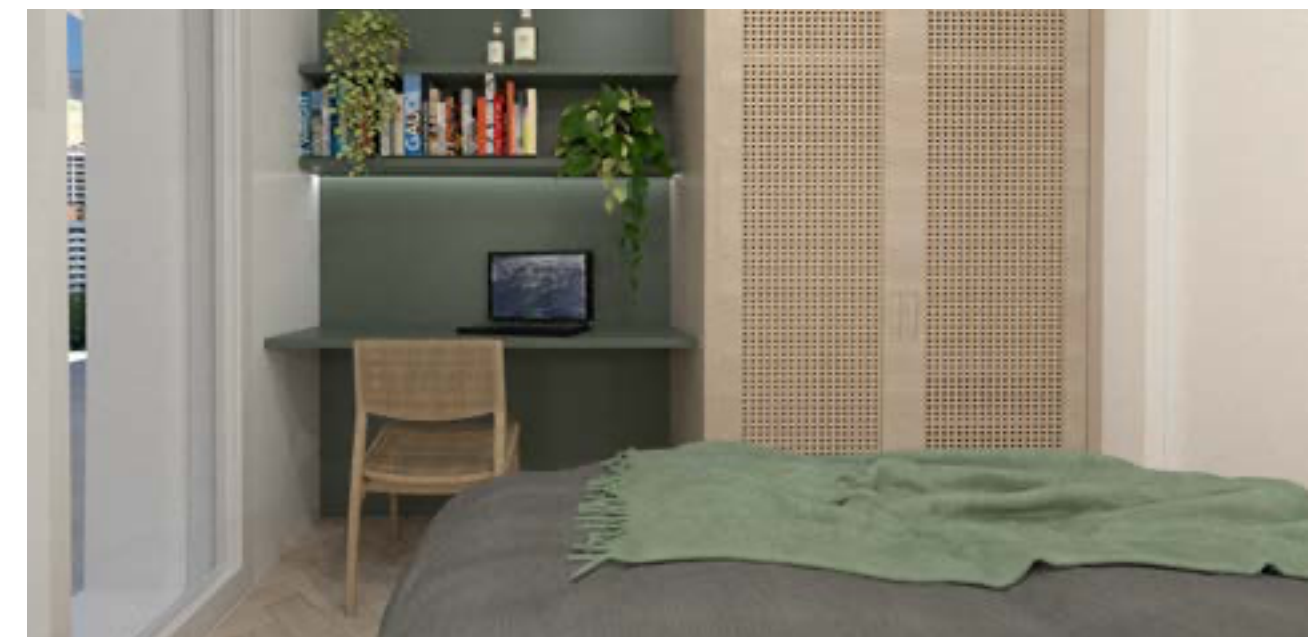




A4
APPARTAMENTO
SECONDO PIANO

A6
APPARTAMENTO
TERZO PIANO

A8
APPARTAMENTO
QUARTO PIANO



A5
APPARTAMENTO
SECONDO PIANO

A7
APPARTAMENTO
TERZO PIANO

A9
APPARTAMENTO
QUARTO PIANO



Appartamento 5-7-9
59mq

- Soggiorno/cucina
- Bagno
- Camera
- Terrazzo
- Ingresso





A5
APPARTAMENTO
SECONDO PIANO

A7
APPARTAMENTO
TERZO PIANO

A9
APPARTAMENTO
QUARTO PIANO

